

Số: 309 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 02 tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Sản xuất Dịch vụ và
Thương mại Phúc Thịnh chuyển đổi hình thức thuê đất.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 35/TTr-STNMT ngày 25/01/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Sản xuất Dịch vụ và Thương mại Phúc Thịnh chuyển đổi hình thức thuê đất từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần với diện tích 30.320,2 m²





(ba mươi nghìn ba trăm hai mươi phẩy hai mét vuông) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà xưởng phục vụ sản xuất, kinh doanh, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Khu công nghiệp Đồng Xoài I, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Trung tâm kỹ thuật địa chính (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước) thực hiện ngày 30/6/2011 được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra kỹ thuật ngày 20/7/2011 và theo sơ đồ thửa đất tại trang ba của GCNQSD đất số vào sổ CT 21550 (số seri CT 766613) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty Cổ phần Sản xuất Dịch vụ và Thương mại Phúc Thịnh ngày 23/3/2020.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 14/10/2061.

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền một lần.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Tài sản gắn liền với đất:

STT	Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Hình thức sở hữu	Cấp công trình
1	Nhà kho (01 nhà)	6.905,0	6.905,0	Sở hữu riêng	III
2	Nhà xưởng 01 (01 nhà)	4.480,0	4.480,0	Sở hữu riêng	III
3	Nhà xưởng 02 (01 nhà)	3.200,0	3.200,0	Sở hữu riêng	III
4	Nhà ăn (01 nhà)	384,0	384,0	Sở hữu riêng	IV
5	Nhà văn phòng (01 nhà)	490,4	490,4	Sở hữu riêng	IV
6	Nhà vệ sinh (01 nhà)	64,0	64,0	Sở hữu riêng	IV
7	Nhà bảo vệ (01 nhà)	40,0	40,0	Sở hữu riêng	IV
Tổng	15.563,4	15.563,4	15.563,4		

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Công ty Cổ phần Sản xuất Dịch vụ và Thương mại Phúc Thịnh đã được UBND tỉnh cho thuê đất trả tiền hàng năm tại Quyết định số 2414/QĐ-UBND ngày 13/11/2019.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty Cổ phần Sản xuất Dịch vụ và Thương mại Phúc Thịnh.

b) Chính lý GCNQSD đất số vào sổ CT 21550 (số seri CT 766613) ngày 23/3/2020 sau khi Công ty Cổ phần Sản xuất Dịch vụ và Thương mại Phúc Thịnh đã hoàn thành việc nộp tiền thuê đất và chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan xác định và thông báo số tiền thuê đất trả một lần và các khoản nghĩa vụ tài chính khác mà Công ty Cổ phần Sản xuất Dịch vụ và Thương mại Phúc Thịnh phải nộp.

3. Công ty Cổ phần Sản xuất Dịch vụ và Thương mại Phúc Thịnh:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký phụ lục Hợp đồng thuê đất, nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định chuyển đổi hình thức sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả một lần và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND xã Tân Thành, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Sản xuất Dịch vụ và Thương mại Phúc Thịnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 29).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Anh Minh